

2024年12月20日開催 個人投資家様向け 会社説明会 質疑応答内容

セミナー内で、お答えできなかったご質問に対してご回答をしております。

【質問1】

MOBIRY DAYS でICOCA、WAON が使えるようになるのはいつ頃ですか。

【回答1】

MOBIRY DAYS でのご使用については、実施時期等含め、現在検討中です。

なお、現在もバス・電車内において、ICOCA等の交通系ICカードをご利用いただけます。

【質問2】

MOBIRY DAYS について、見直しをしないですか。

【回答2】

MOBIRY DAYS のリーダーで交通系ICカードや流通系ICカードがご利用いただけたり、電車やバス車内で現金チャージが可能となるよう検討を行っております。

今後もご利用の皆様の声聞きながらアップデートしてまいります。

【質問3】

地域にMOBIRY DAYS を浸透させるためにどのような施策をされているのでしょうか。

【回答3】

これまでも各所で登録イベントを行っており、今後もイベントやキャンペーン等を実施することで、利用促進を図ってまいります。

【質問4】

PASPY からMOBIRY DAYS に移行したことで、どのくらいコストダウンできたのでしょうか。

【回答4】

PASPY では、定期的な多額の更新費用が必要でしたが、MOBIRY DAYS では、認証媒体となるQRコードやICカードと紐づいたお客様のチャージ残高や定期券などのご利用情報をクラウドサーバで管理するため、システム全体のコストダウンが可能となります。

【質問5】

共通定期券制度をアピールしておられますが、PASPY 終了後に他社はICOCAで定期券を提供と伺っています。異なるシステム間でも共通定期券は継続されるなら良いですが、そうでなければMOBIRY DAY への投資価値は下がるのではないかと。

【回答5】

広島バス様など広島市内の他の事業者様においても、MOBIRY DAYS の車載器を順次設置・導入される予定となっており、ご利用いただけます。

【質問6】

公共交通機関として使命である交通の不便な場所についてどのように考えているのでしょうか。

【回答6】

ひろでんモビリティサービスでは、交通空白帯となっている広島市佐伯区五日市湾岸地区内において、AI オンデマンドバス「SMART MOVER」を運行しているほか、備北交通では、夜のタクシーが撤退した広島県庄原市において、ナイトタイムデマンドサービス「よるくる」を試行するなど、新たな交通のあり方について、様々な取り組みを行っております。

【質問7】

山間部の郊外人口を広電沿線に移住させるような施策、例えば沿線における再開発、街の魅力度向上への取り組みなどがあれば教えてください。

【回答7】

当社沿線の広電楽々園駅近接に県内初となるイオンタウン楽々園の開業や、KOI PLACE・宮島口などのパブリックスペースの整備・運営、旧広島市民球場跡地周辺の Park-PFI への参画など他の企業等とも連携しながら、活気ある沿線となるよう再開発を推進しております。

また地域の活性化、交流人口の拡大、回遊性の向上、移動機会を創出するための取組み(みやじませんウィークなど)を宮島線沿線で実施しております。

【質問8】

自動運転についてどう思われていますか。現在進めていること等はありますか。

【回答8】

電車やバスの自動運転は、長期的に事業を継続し、「人々の快適で安全・安心な移動を担い続ける」ために必要なシステムであると考えております。

電車では、将来の宮島線において、自動運転（GOA2.5）システムの導入を目指し、検討を進めております。

バスでは、自動運転移動サービスの実装や実証実験の情報収集を行い、自動運転（レベル4）移動サービスの実現を目指し、検討を進めております。

なお、自動運転システムの導入には、多くの課題があるため、ひとつひとつの課題を着実に解決して、取り組んでいく予定です。

【質問 9】

株価がPBR1倍を割れています。自社株買いが有効だと考えますが、株主還元策として実施される可能性はあるでしょうか。

【回答 9】

低PBRの要因は、運輸業における収益性の低さや成長性への懸念があるためだと考えます。今後は、営業収益の運輸業への偏りを改善するため、不動産業など収益性の高い事業へ重点的な投資を行うとともに、広島のみちづくりへ貢献してまいります。

現在のところ、自社株買いを実施する予定はありません。

【質問 10】

9月中間で増配を発表しておりますが、次回以降の増配の可能性はありそうですか。

【回答 10】

来期（2025年3月期）の配当は、2円増配し8円とすることを予定しておりますが、来期以降の増配の可能性は現段階では未公表としております。

今後とも、利益を株主さまに積極的に還元したいと考えております。

【質問 11】

広島たびパスとは、どんな乗車券ですか。

【回答 11】

当社の電車・バス（広島バス、広島交通、芸陽バス、中国ジェイアールバス、HD西広島（ボン・バス）、めいぶる～ぷを含む）・宮島航路（宮島松大汽船、JR西日本宮島フェリー）で利用いただける、広島観光に便利な乗車券です。

4種類のラインナップがあり、ミドルエリアでは、呉・竹原・三次庄原・岩国の高速バスも利用可能です。

広島たびパスには、観光施設や飲食店で利用できるデジタルクーポンも付いています。

【質問 12】

広島の不動産事情や保有不動産（ビル）の空室率を教えてください。

【回答 12】

広島駅周辺、紙屋町・八丁堀地区は、特定都市再生緊急整備地域に指定されており、再開発事業の順調な進捗および再開発計画が公表されている事業もあり、将来の地価動向もやや上昇傾向で推移すると予想されております。

また広島市中心部のオフィス空室率は、2024年11月現在4.5%（三鬼商事調査）であり、当社の保有しているオフィスビルにおいては、交通利便性の高い立地および適切な維持管理により、1.3%（2024年3月31日現在）で推移しております。

【質問 13】

御社が手掛ける不動産は将来の人口減少、少子高齢化が進んでも、分譲・賃貸ともに維持管理が容易で、いつまでも運営を続けられるようなデザインを考慮されていますか。

【回答 13】

立地、機能性、環境に配慮した物件の開発を推進するとともに、計画的な修繕・更新により、物件の価値を維持し、継続して安定的な収益を確保できるよう努めております。

【質問 14】

広電本社、千田車庫を宇品など沿線郊外へ移転させ、跡地を再開発する案は検討に値するでしょうか。

【回答 14】

広電本社ビルや電車車庫のほか、当社が保有する不動産の多くが位置する東千田町周辺地区において、電車車庫機能の効率化を踏まえながら、エリア全体の付加価値向上を目指してまいります。

【質問 15】

株主優待で電車整備工場等の見学・体験できるようなものはありますか。

【回答 15】

株主優待で、見学・体験などは現在行っておりませんが、株主優待の新たなラインナップとして検討をしております。

【質問 16】

優待の見直しを行う予定はありますか。

【回答 16】

株主優待の見直しについては、実際に株主様からいただいたご要望を参考にしながら、随時見直しを検討しております。

【質問 17】

地域との交流になる広電のイベント（例えば子供の仮運転体験やバスの運転席に乗れるなど）など行っているのでしょうか。

【回答 17】

当社が開催する「ひろでんの日」や、広島県バス協会が開催する「ひろしまバスまつり」などのイベントがあり、バスまつりでは、お子さまはバスの運転席に座って写真撮影が可能です。

各イベントでは、お子さま用サイズの乗務員の制服や帽子を身に着けての記念撮影や、ミニ電車にご乗車いただけるなどの催しを行っております。

以 上